



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 22.10.2025

Meie 03.11.2025 nr 7.1-2/25/15182-4

**Ääsmäe tn 19 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Ääsmäe küla Ääsmäe tn 19 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 510080).

Kinnistu (72601:001:1105) asub riigitee nr 11403 Ääsmäe mõisa tee (edaspidi riigitee) km 0,52-0,59 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kahe korteriga elamu (EHR kood 121445596) ja piirdeaia (EHR kood 221495909) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Ääsmäe tn 19 Ääsmäe küla Saue vald. Kahe korteriga elamu ehitusprojekt“ (peaprojekterija Pilvelõhkuja OÜ, töö nr PL-15/25).

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisa:

1. PL1525_EP_AA-3-01_v02_Seletuskiri
2. PL1525_EP_AS-4-01_v02_Asendiplaan

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee